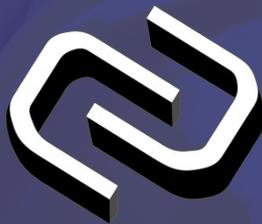




Disponible para descarga en  
nuestro sitio web [cueto.cl](http://cueto.cl)



# CRISTIAN CUETO

Consultoría e Inspección Técnica de Obras

Experiencia que Da Confianza

[CUETO.CL](http://CUETO.CL)



Lo FONTECILLA 101, Of 501. LAS CONDES  
23224 3575 - 23224 3578

[CONTACTO@CUETO.CL](mailto:CONTACTO@CUETO.CL)  
SANTIAGO DE CHILE



CRISTIAN CUETO  
Consultoría e Inspección Técnica de Obras

# Calidad y prestigio



## NUESTROS VALORES

- ✓ Excelencia
- ✓ Integridad
- ✓ Orientados al logro

Con más de 12 años de experiencia dedicada al gerenciamiento, coordinación e inspección técnica de obras de construcción, somos una empresa que se ha posicionado en el mercado por entregar servicios de excelencia con personal altamente calificado y con un alto grado de compromiso por la satisfacción de nuestros clientes.

Nuestra política de calidad consiste en asegurar la confianza y satisfacción de los clientes, con el compromiso de una relación a largo plazo, proveer el mejoramiento continuo de los procesos operativos, poniendo énfasis en la calidad, seguridad, productividad y excelencia colaborando y apoyando a los profesionales a través de capacitación y recursos necesarios para la efectiva participación en el Sistema de Gestión de Calidad de nuestra empresa.

## NUESTRO EQUIPO

Nuestro Equipo de trabajo está conformado por Ingenieros Civiles, Ingeniero Constructores, Constructores Civiles, Arquitectos y Técnicos en Construcción, los que cuentan con una vasta experiencia y nivel profesional para llevar a cabo los distintos Servicios entregados por nuestra Empresa, con un sello que nos identifica como una Empresa orientada a la Calidad de Servicio.

“

Un equipo de primer nivel para sus proyectos

+ 1.250.000 m<sup>2</sup>

CONTAMOS CON MÁS DE 1.250.000 M<sup>2</sup> INSPECCIONADOS QUE AVALAN NUESTRA TRAYECTORIA

# Nuestros clientes nos avalan

“ En Brotec trabajamos con Cristián Cueto. Tiene un equipo profesional en el que se puede confiar, un equipo con experiencia que siempre aporta a un mejor desempeño de los proyectos. Siempre contamos con ellos para resolver las múltiples complejidades que tiene este negocio.”  
Pedro Pablo Rencoret - Gerente Inmobiliario Brotec

“ Llevo 12 años trabajando con Cristián Cueto y su equipo de profesionales y la experiencia ha sido verdaderamente excepcional. Cuando solicité sus servicios por primera vez, lo que más me sorprendió fue el alto grado de compromiso y profesionalismo con la que trabajaron en mi proyecto.”  
César Burotto Blanchet - Gerente General Burotto Desarrollo

“ Desde que tuve contacto con Cristián Cueto y su equipo de trabajo, pude descubrir el profesionalismo con que trabajan. Su alto compromiso se ve reflejado en la dedicación que han entregado a cada uno de nuestros proyectos”  
Patricio Pavat - Ex Gerente Técnico - Penta Las Americas

# Nuestra visión

“ Nuestra Visión, ser líderes, consolidarnos y posicionarnos en el mercado por entregar servicios de excelencia con personal altamente calificado y con un alto grado de compromiso por la satisfacción de nuestros clientes



Visita [cueto.cl/blog](https://cueto.cl/blog)



Toda la información al día de nuestra empresa y del acontecer inmobiliario

# Nuestros servicios

Nuestros servicios están asociados a una asesoría integral para cada proyecto de construcción, con el fin de reducir costos y plazos de ejecución, labor que está sujeta a estrictos controles de calidad, tendientes a concretar las especificaciones establecidas por nuestros clientes, manteniendo una relación directa con el mandante, entregándole toda la información pertinente del proyecto.

## COORDINACIÓN DE PROYECTOS

La coordinación de proyecto implica planificar, dirigir y controlar las diferentes tareas relacionadas al objetivo del proyecto.

Se da comienzo a la definición cronológica general del Proyecto, revisión y cumplimiento de los requerimientos del proyecto de Arquitectura.

Asesoramos al propietario en la selección y calificación de los proyectistas para cada especialidad.

Cuenta con la participación activa en la toma de decisiones para la elaboración

de cada proyecto y especialidades aportando nuestra experiencia en cada materia.

Con el objetivo de mantener a todos informados, se organizan reuniones de coordinación con los diferentes proyectistas, elaborando un acta por cada reunión, donde se mencionan los acuerdos y las obligaciones de cada uno.

Además, se revisan y compatibilizan los antecedentes técnicos a entregar a las Empresas Constructoras.

Finalmente, se elabora un informe de la revisión anterior dirigido al propietario con copia a los arquitectos.



## PRESUPUESTO OFICIAL

La estimación precisa de los costos del proyecto es crucial para cualquier negocio. Los proyectos que tienen un presupuesto realista estimado tienen una probabilidad mucho mejor de una finalización exitosa. Es por esta razón que ofrecemos realizar un presupuesto con todos los antecedentes que se mencionan a continuación.



## LICITACIÓN DE PROYECTO

Las posibilidades de que un proyecto sea exitoso es mucho mayor cuando se prepara información objetiva y completa para los licitadores. Al final de un buen proceso de licitación, las ofertas dan al propietario del proyecto criterios objetivos para seleccionar al mejor contratista de la obra.



“Llevo 12 años trabajando con Cristián Cueto y su equipo de profesionales y la experiencia ha sido verdaderamente excepcional. Cuando solicité sus servicios por primera vez, lo que más me sorprendió fue el alto grado de compromiso y profesionalismo con la que trabajaron en mi proyecto.”

César Burotto Blanchet - Gerente General Burotto Desarrollo

# INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

El Equipo encargado está compuesto de la siguiente manera:



SUPERVISOR DE OBRAS



INSPECCIÓN DE ESPECIALIDADES

INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) RESIDENTE

## SUPERVISOR DE OBRAS

El profesional mantiene una relación directa con el mandante entregándole toda la información pertinente del proyecto, realiza visitas periódicas en terreno, realiza seguimiento y control de la obra, supervisa directamente a la Inspección de Especialidades y está junto al ITO Residente en todas las reuniones de Obra.



## INSPECCION DE ESPECIALIDADES

Cristian Cueto Consultoría e Inspecciones Técnica de Obras, entrega el servicio de Inspección Técnica de Especialidades con el objetivo principal de resguardar la integridad de las instalaciones, así como la seguridad y confort de los usuarios. La inspección es realizada mediante la verificación del cumplimiento de la normativa vigente, indicaciones de proyectistas y particularidades del proyecto.

## INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) RESIDENTE

- ✓ Supervisa el cumplimiento de contratos y exigencias legales, asegurando la mayor Calidad y Eficiencia en las distintas etapas y evitando a su vez posibles conflictos entre las partes involucradas.
- ✓ Sus servicios están orientados a reducir costos y plazos de ejecución, labor que se encuentra regida por estrictos controles de calidad, tendientes a concretar las especificaciones establecidas por nuestros clientes, sin alteraciones.
- ✓ Supervisa y controla la recepción, distribución, manipulación y calidad de los materiales.
- ✓ Controla y fiscaliza la calidad y avance de los subcontratos, así como los aumentos, disminuciones y modificaciones de obra, como las obras extraordinarias, además supervisa el estado de las garantías y seguros.
- ✓ Estudia las soluciones técnicas en beneficio del proyecto y evalúa su implementación.
- ✓ Revisa y autoriza los estados de pago de la empresa Constructora.
- ✓ Dirige las reuniones periódicas de obra, confeccionando el acta respectiva e informando mensualmente del estado de la obra, mediante informe escrito, donde incluye análisis técnico, financiero y fotografías del avance de la Obra.
- ✓ Es el representante del propietario en las reuniones con proveedores, subcontratistas, inspectores externos, municipalidad, etc.
- ✓ Esta encargado de emitir el informe final de evaluación y calificación general de la Obra, coordina y obtiene de la Empresa Constructora los certificados de recepciones finales otorgados por las empresas y servicios que se requieran.
- ✓ Además está encargado de preparar los antecedentes al Arquitecto para recepción final municipal y realizar el finiquito del contrato con la Empresa Constructora, estableciendo las garantías, seguros y resguardos que corresponda.

# Coordinación BIM de Proyectos

“Building Information Modeling” o más conocida como “BIM”, corresponde a una metodología de trabajo que modela tridimensional e integra todas las especialidades que intervienen en un proyecto.

De esta manera, nuestro equipo identifica tempranamente las inconsistencias del proyecto, generando, intercambiando y perfeccionando la información de manera eficiente, pudiendo de esta manera solucionarlas antes de que empiece la obra y así evitar los costos extraordinarios con el objetivo de aumentar la productividad y la calidad del resultado final para nuestros clientes.

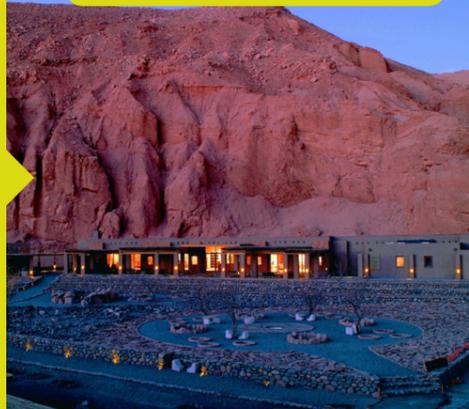


# Proyectos Destacados

Fuimos los encargados de la Administración y Ejecución Directa del Hotel Alto Atacama.

Premiado con el primer lugar en la categoría de Hoteles no urbanos en Chile por el National Geographic, este lodge desértico desarrollado por el arquitecto Francisco Guerrero, es un ensamble perfecto con paisajes milenarios, que impresionan a visitantes de todo el mundo.

## Hotel Alto Atacama



## Hotel Palacio Astoreca



Otro ícono de Valparaíso que nos tocó inspeccionar, se trata del histórico Palacio Astoreca, mansión estilo victoriano de la década del 20, que cobra nueva vida como el Primer Hotel Palacio de lujo y uno de los pocos del país con la calificación de Monumento Nacional.

El proyecto de renovación (que alcanzó los 5 millones de dólares) fue dirigido por el reconocido arquitecto chileno Mathias Klotz. Dado que el edificio está considerado un hito histórico y emblemático, su construcción respetó estos valores dándole un toque vanguardista, especialmente en la casa contigua, que también fue adquirida por el matrimonio Suizo-Chilleno de Vincent Juillerat y Francisca Joannon.

## Sol de las Tacas



Exclusivo complejo turístico de Coquimbo, que combina la magia de la naturaleza semiárida del lugar, con una atractiva playa de más de 500 metros de largo y la modernidad del lugar que incluye departamentos con vista privilegiada hacia el océano, apart hotel, restaurante, piscinas, además de numerosos servicios como aeródromo, canchas deportivas, entre otros.

# Experiencia que da confianza

“

La arquitectura del lugar determina, ya que los cerros que bordean al Hotel no son de gran altura, pero son de una belleza muy especial. Esta lectura la traduce positivamente el arquitecto Francisco Guerrero, que aplica un concepto de pueblo solitario y desarrolla una edificación de un piso, inteligente, con terrazas tipo incaicas, que en forma de semiespiral recorre los espacios que la rodean, conectando al visitante con las montañas desde diversos ángulos y vistas.”

D+A MAGAZINE sobre Hotel Alto Atacama

### Edificio Don Elías



Se inspecciona el primer proyecto de oficinas con plantas libres en Copiapó. Edificio Don Elías, moderno, con arquitectura sustentable, diseño atractivo y alta eficiencia energética (acreditación LEED).

### Edificio Borde Bahía



Segundo Edificio más alto de Valparaíso, la arquitectura del edificio establece un diálogo entre la tradición y modernidad del sector.

Edificio Borde Bahía cuenta con más de 30 pisos y dos terrazas panorámicas, emplazado en el borde costero con una vista privilegiada a todo el litoral.

### Edificio K



Oficinas Kennedy es un proyecto inmobiliario ubicado en Vitacura, con un nuevo concepto que ofrece un completo centro de negocios a las necesidades de profesionales y empresas.

### Edificio Holanda



Edificio de departamentos ubicado en el mejor barrio de Providencia, con acceso áreas verdes, ciclovías, colegios, futura estación de Metro.

### Edificio 5 Norte



Viña del Mar

### Edificio Las Hualtatas II



Vitacura

### Edificio Cerro San Luis



Las Condes

Hemos inspeccionado proyectos de edificación en gran parte de nuestro territorio nacional



CRISTIAN CUETO  
Consultoría e Inspección Técnica de Obras

# Algunos números

**+160**  
Proyectos realizados

**+1.250.000**  
M<sup>2</sup> inspeccionados



✓ +160 Proyectos realizados y +1.250.000 M<sup>2</sup> Construidos

# Algunos de los proyectos en que hemos participado

OBRA	UBICACIÓN	MANDANTE	MT <sup>2</sup>
<b>OFICINAS</b>			
Edificio K	Vitacura	Inmobiliaria Argenta	19.500
Habilitación Oficinas Megeve	Vitacura	Familia Solari	1.100
Edificio Pro (Habitacional, comercial, oficinas)		Inmobiliaria General del Canto	33.000
Edificio Don Elías	Copiapó	Burotto Desarrollo	14.500
Edificio Oficinas Córdova	Las Condes	Inmobilia	15.000
Edificio Oficinas Nueva Costanera	Vitacura	Burotto Desarrollo	9.000
Habilitación Oficinas COMPO Chile	Las Condes	Compo Chile	530
Habilitación Oficinas CONOSUR	Providencia	Conosur Corredores de Seguros	580
Habilitación Oficinas VNB y Danacorp	Las Condes	Inmobiliaria VNB y Constructora Danacorp	500
Habilitación Oficinas AZ Abogados	Las Condes	Albagli-Zaliasnik Abogados	1.000

OBRA	UBICACIÓN	MANDANTE	MT <sup>2</sup>
<b>HABITACIONALES</b>			
Edificio Raúl Labbé	La Dehesa	Inmobiliaria Las Américas - PENTA	26.200
Edificio Martínez de Rozas	Quinta Normal	Inmobiliaria S2	24.500
Condominio Fray Martín	Las Condes	Inmobiliaria Kant	3.100
Casa Vial Ruiz-Tagle	Las Condes	Alfonso Vial	620
Edificio Mitte	Vitacura	Burotto Desarrollo	8.000
Edificio Cala Marbella	Puchuncaví	Burotto Desarrollo	4.600
Edificio Lagunamar	Las Cruces	Burotto Desarrollo	49.000
Edificio El Candil	La Dehesa	Inmobiliaria Surmonte	6.300
Edificio Gran Robles	La Dehesa	Inmobiliaria Las Américas - PENTA	15.000
Edificio Holanda	Providencia	Inmobiliaria Brotec	14.500
Edificio Pocuro	Providencia	Inmobiliaria Brotec	14.500
Edificio 5 Norte	Viña del Mar	Inmobiliaria Brotec	12.200
Edificio Plaza Almeyda I	Ñuñoa	Inmobiliaria Brotec	15.500
Edificio Las Hualtatas II	Vitacura	Inmobiliaria Las Américas - PENTA	23.500
Edificio Suecia	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	3.600
Edificio Norte Blanco	Vitacura	Inmobiliaria Norte Blanco	9.000
Edificio Pedro Lautaro Ferrer I	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	4.200
Edificio Pedro Lautaro Ferrer II	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	3.900
Edificio Cerro San Luis	Las Condes	Inmobiliaria Surmonte	2.500
Edificio Parque Golf I Etapa	La Dehesa	Inmobiliaria Parque Golf	7.500

OBRA	UBICACIÓN	MANDANTE	MT <sup>2</sup>
<b>HABITACIONALES</b>			
Edificio Pedro Lautaro Ferrer I	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	4.200
Edificio Pedro Lautaro Ferrer II	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	3.900
Edificio Cerro San Luis	Las Condes	Inmobiliaria Surmonte	2.500
Edificio Luis Thayer Ojeda	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	1.800
Edificios Eliodoro Yañez y Edificio Willie Arthur	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	18.000
Casas Monte Asís II	San Damián Alto, Las Condes	Inmobiliaria Las Américas - PENTA	9.500
Sol de Las Tacas 3ra Etapa	Las Tacas, IV Región	Las Tacas Corp.	12.000
Edificio Magazine	Ñuñoa	Inmobiliaria Santa María GRUPO ESPAÑA	38.000
Edificio Marina Marbella I	Puchuncaví	Burotto Desarrollo	10.500
Edificio Las Lilas II	Providencia	Inmobiliaria Las Américas - PENTA	9.500
Edificio Barrio Inglés I Etapa	Temuco	Inmobiliaria Aconcagua	8.000
Edificio Parque Oriente	Copiapó	Inmobiliaria IWOOD	10.000
Edificio Ecuador	Estación Central	Inmobiliaria RVC	19.000
Edificio Vista Andina	Macul	Inmobiliaria RVC	11.000
Casas Pié Andino	Puente Alto	Inmobiliaria RVC	18.800
Edificio Punta Surf	Maitencillo, Puchuncaví	Burotto Desarrollo	12.000
Edificio Los Leones	Providencia	Inmobiliaria RVC	5.000
Edificio Lord Cochrane	Santiago	Inmobiliaria RVC	9.000
Edificio Cumbres de Colón	Las Condes	Inmobiliaria RVC	35.000
Edificio El Roble	La Dehesa	Inmobiliaria Surmonte	11.000
Edificio Portal del Mar II	Puerto Velero, IV Región	Inmobiliaria Surmonte, Pie de Monte	8.000
Edificio Peninsula Park	Puerto Varas	Burotto Desarrollo	4.500
Edificio Amundsen	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	6.000
Edificio Los Capitanes	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	6.000
Casa Cruz	Zapallar Norte	Luis Alberto Cruz	480
Casa Marín Viñuela	Marbella, Puchuncaví	Jorge Marín, María Teresa Viñuela	330
Edificio Natura	Reñaca	Inmobiliaria Natura	12.000
Edificio Andacollo	Providencia	Inmobiliaria Surmonte	5.000
Sol de Las Tacas 2da Etapa	Las Tacas, IV Región	Las Tacas Corp.	12.000
Edificio Condominio Playa Los Molles	Los Molles	Burotto Desarrollo	2.000
Edificio Alvarez	Viña del Mar	Inmobiliaria Argenta	14.000
Edificio 1 Norte	Viña del Mar	Inmobiliaria Edificio Uno Norte	5.000
Edificio Boulevard del Sol, II Etapa	Viña del Mar	Inmobiliaria Argenta	15.000
Condominio Residencias de Montemar	Concón	Inmobiliaria Argenta	2.000

# Experiencia y Profesionalismo

OBRA	UBICACIÓN	MANDANTE	MT <sup>2</sup>
------	-----------	----------	-----------------

## HABITACIONALES

Edificio Jardines de Montemar II Etapa	Concón	Inmobiliaria San Alberto Hurtado Ltda.	5.500
Casa Altmann	Hacienda Chicureo	Juan Carlos Altmann	400
Edificio Algarrobo Norte	Algarrobo	Burotto Desarrollo	13.000
Edificio Serrano-Prat	Santiago Centro	Imagina	35.000
Edificio Matta	Santiago Centro	Imagina	
Edificio Los Cactus	La Dehesa	Imagina	
Edificio Lyon	Ñuñoa	Imagina	
Edificio Viña Club	Viña del Mar	Inmobilia	17.800
Edificio Rocamar	Concón	Inmobiliaria Costa de Montemar	8.000
Edificio Aqua III Etapa	Higuerillas, Concón	Inmobiliaria Costa de Montemar	5.300
Edificio Boulevard del Sol	Viña del Mar	Inmobiliaria Argenta	16.000
Edificio Costa Mirador	Valparaíso	Inmobiliaria Nuevo Porto III	8.885
Edificio Jardines de Montemar I Etapa	Concón	Inmobiliaria San Alberto Hurtado Ltda.	4.500
Edificio Borde Bahía	Valparaíso	Inmobiliaria Nueva Costanera	19.000
Edificio Aqua	Higuerillas, Concón	Inmobiliaria Costa de Montemar	5.300
Casa Alcalde Lagos	Zapallar	Pablo Alcalde Saavedra	320
Edificio Las Terrazas	Reñaca	SN Holding	6.500
Edificio Agustín del Castillo	Vitacura	Fondo de Inversión Don Agustín	6.200
Pinares de Cachagua 3era. Etapa	Cachagua	Inmobiliaria Los Pinares	8.400
Pinares del Canelillo 3era Etapa	Algarrobo	Inmobiliaria los pinares de Algarrobo	7.600
Casa Correa-Ross	Las Condes	Juan Luis Correa	340
Arenas de Cachagua	Cachagua	Inmobiliaria La Frutilla	9.800
Casa Schnake	Las Condes	Alex Schnake	250
Edificio Pinares del Canelillo, Etapas I y II	Algarrobo	Inmobiliaria Pinares de Algarrobo	15.800
Casa Leopoldo Parada	Puerto Velero	Sr. Leopoldo Parada	300
Casa Victor Domingo Silva	Puerto Velero	Sr. Victor Domingo Silva	300
Casa Alberto Chadwick		Sr. Alberto Chadwick	400
Casas Pinares de Curauma	Valparaíso	Inmobiliaria Nova-UPC	

OBRA	UBICACIÓN	MANDANTE	MT <sup>2</sup>
------	-----------	----------	-----------------

## HOTELEROS

Hotel Club Vallenar	Vallenar	Hotel Club Vallenar	7.000
Hotel Cochiguaz	Valle El Elqui, IV Región	Burotto Desarrollo	3.000
Hotel Palacio Astoreca	Valparaíso	Vincent Juillerat, Francisca Joannon	3.000
Hotel Alto Atacama	San Pedro de Atacama	Andrés Mac-Lean	2.500

## COMERCIAL

Cines Mall Curicó	Curicó	Mall Center	2.000
Boulevard Barrio Inglés (Supermercado Sta. Isabel)	Valparaíso	RVC Rentas	2.500
Supermercado Santa Isabel	La Ligua	Yascin Chahuan (Cencosud)	1.200
Remodelación y Ampliación Estadio Español	Viña del Mar	Estadio Español, Viña del Mar	2.500
Galería Carroza	Vitacura	Jorge Carroza e Hijos	1.100
Restauración Palacio Baburizza	Valparaíso	Fundación Crea y Compagnia Italiana di	
Centro Comercial Coraceros	Viña del Mar	Fondos de Inversiones Independencia	2.500

## EDUCACIONAL

Colegio Industrial Colonias Extranjeras	Copiapó	Fundación Trabajo y Valores de Atacama	12.500
Remodelación Colegio O'higgins	Instituto Maipú	Fundación EducaUC	3.500
Ampliación Escuela Presidente Alessandri	Independencia	Sociedad de Instrucción Primaria	800



# CRISTIAN CUETO

Consultoría e Inspección Técnica de Obras



Contamos con una vasta experiencia y nivel profesional para llevar a cabo los distintos Servicios entregados por nuestra Empresa, con un sello que nos identifica como una entidad orientada a la Calidad de Servicio.

CUETO.CL



Lo FONTECILLA 101, Of 501. LAS CONDES  
23224 3575 - 23224 3578

CONTACTO@CUETO.CL

SANTIAGO DE CHILE